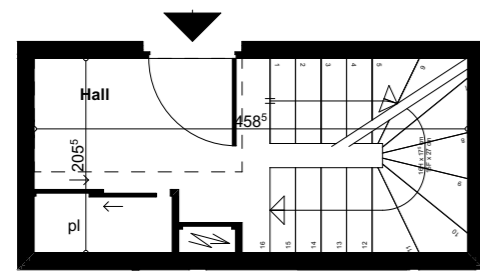


**CARLINA**  
**SAINT-GERVAIS-LES-BAINS**

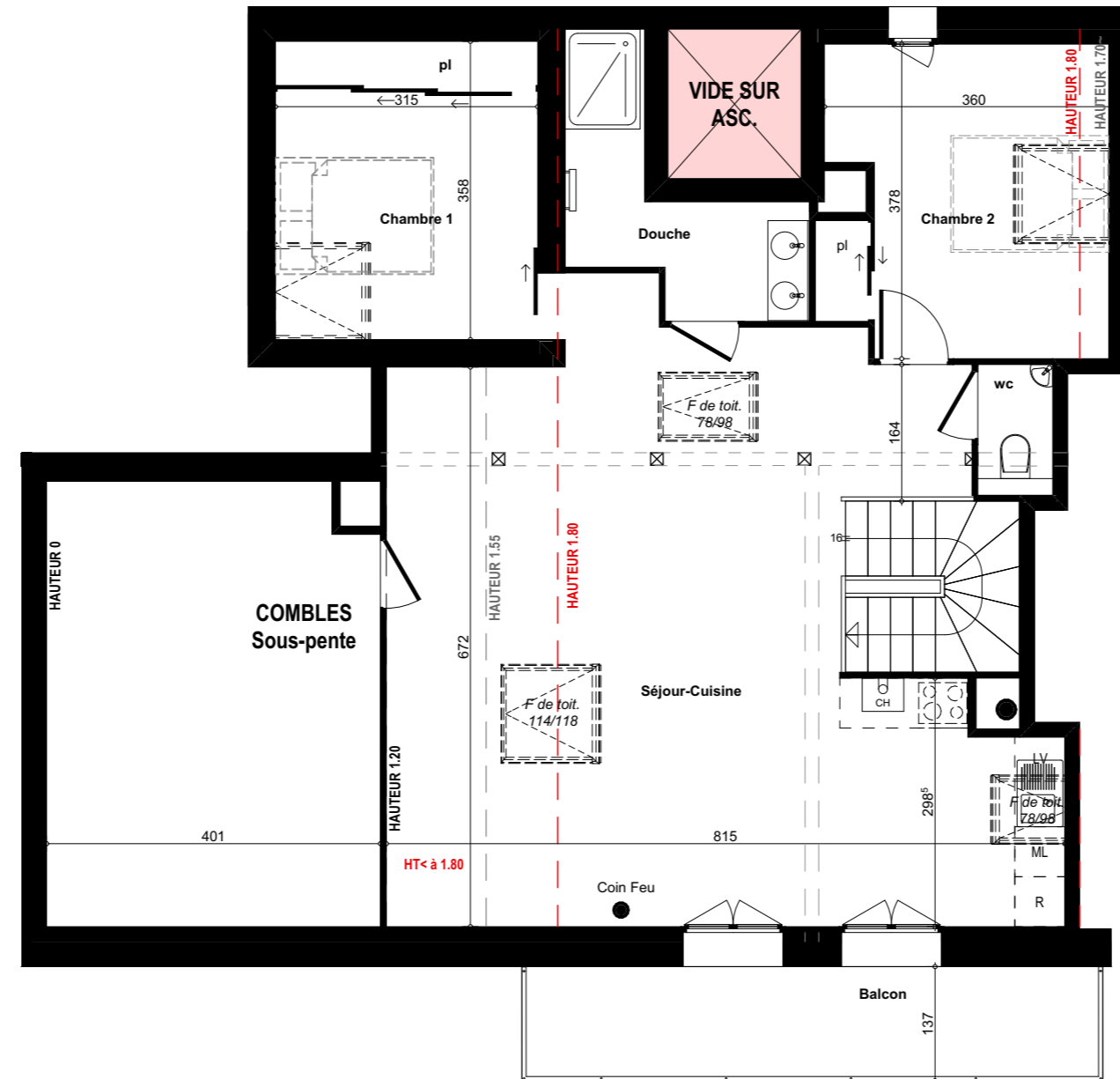
LOGEMENT  
**401**

TYPE  
**T3 Duplex**

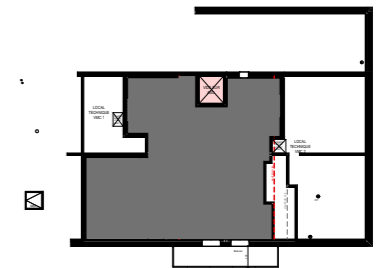
NIVEAU  
**COMBLES**



Accès Niveau 3



Combles



**TABLEAU DE SURFACES**

PIECES	SURFACES	S<1m80
Hall bas	5,84 m <sup>2</sup>	2,68 m <sup>2</sup>
Séjour - cuisine	35,12 m <sup>2</sup>	13,84 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,29 m <sup>2</sup>	
Douche	5,67 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	11,03 m <sup>2</sup>	1,33 m <sup>2</sup>
Wc	1,41 m <sup>2</sup>	
Combles sous pente		21,10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	<b>70,36 m<sup>2</sup></b>	<b>38,95 m<sup>2</sup></b>

Balcon	9,07 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES ANNEXES</b>	<b>9,07 m<sup>2</sup></b>

Les placards sont compris dans la surface de la pièce



**PLAN DE PRECOMMERCIALISATION SUJET A MODIFICATIONS**

Document provisoire non contractuel établi suivant les plans de construire en cours. Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en l'état de futur achèvement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation tant pour les dimensions que les équipements. Les retombées, soffites, faux-plafonds, poutres et poteaux ne sont pas figurés ou le sont à titre indicatif, les simulations d'aménagement sont non contractuelles

