

CARLINA

SAINT-GERVAIS-LES-BAINS



KETAL

15
APPARTEMENTS
AVEC TERRASSE
DU T2
AU T5

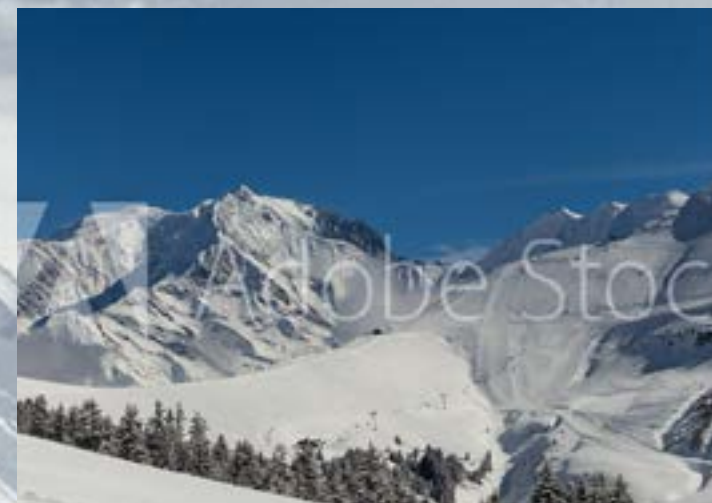


LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE PAR SAINT-GERVAIS

UN VILLAGE AUTHENTIQUE,
BLOTTI AU PIED DE
L'EMBLÉMATIQUE MONT-BLANC.

Imaginez des kilomètres de pistes pour tous les goûts et tous les styles, des chalets d'alpage authentiques et de jolies forêts de sapins pour vos randonnées à pied ou en VTT.

Vous profiterez de Saint-Gervais, été comme hiver, connue pour son domaine skiable, ses thermes, et sa richesse culturelle. Une station idéale pour passer des moments inoubliables **en famille ou entre amis**.





UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL ET FACILE D'ACCÈS

Située dans le département de Haute-Savoie, entre Megève et Chamonix, Saint-Gervais offre un domaine skiable de plus de 400 km, de nombreuses activités été comme hiver et un panorama hors du commun.

FACILE D'ACCÈS

- La commune est reliée au réseau ferroviaire national grâce à la gare de Saint-Gervais-les-Bains-Le-Fayet.
- À seulement 45 minutes de Genève, à 2 heures de Lyon et proche des principaux axes de communication.



CARLINA



- 400 KM DE PISTES
- 107 REMONTÉES MÉCANIQUES
- 45 MIN DE GENÈVE

ÉVADEZ-VOUS CHAQUE SAISON

L'hiver, à Saint-Gervais, on part à l'assaut d'un domaine exceptionnel, pour faire sa trace là où les pionniers des spatules ont marqué l'histoire.

Le domaine Évasion Mont-Blanc (Saint-Gervais, Megève, Les Contamines, Combloux, La Giettaz) s'ouvre aux portes de Saint-Gervais et déroule plus de 400 km de pistes entre les sapins et les panoramas inoubliables. Adeptes de ski alpin, de ski de randonnée ou de balades en raquettes, vous trouverez ici le terrain de jeu idéal.

L'été, profitez de la multitude d'activités proposées à Saint-Gervais qui vous autorise à donner libre cours à toutes vos envies.

Saint-Gervais met à votre disposition des équipements performants pour pratiquer l'escalade, la natation ou encore le tennis.



POUR TOUTE LA FAMILLE

La station de Saint-Gervais Mont-Blanc est labellisée « Famille Plus ». Elle propose des animations et des activités adaptées à tous les âges. Profitez des magnifiques panoramas de notre destination pour partager un agréable moment en famille. Petits et grands enfants, parents et grands-parents trouveront leur bonheur sur les sentiers de Saint-Gervais Mont-Blanc.



THERMALISME ET BIEN-ÊTRE

Outre le ski et l'alpinisme, Saint-Gervais est aussi connu pour ses thermes. Une des meilleures eaux thermales d'Europe nichée dans un écrin naturel unique, un parc arboré de dix hectares. Depuis 1806, les thermes de Saint-Gervais-les-Bains sont en effet réputés dans le traitement des affections dermatologiques.



LE PATRIMOINE CULTUREL

Le 2KM3 Saint-Gervais Contemporary Art Platform, ancien parking transformé en musée d'art urbain abrite des œuvres d'artistes du monde entier. L'art baroque est également représenté à Saint-Gervais par la présence de nombreuses églises et chapelles. Quant au mythique Tramway du Mont-Blanc, il vous transporte à travers de magnifiques paysages jusqu'au refuge du Nid d'Aigle.



LES ACTIVITÉS

- Le Tramway du Mont-Blanc
- Le parc Thermal
- Gorges de la Gruvaz
- Piscine de Saint-Gervais
- Patinoire

LES COMMERCES & LES SORTIES

Casino, bar et Cinéma...



LA RÉSIDENCE CARLINA

Un emplacement idéal
Skis aux pieds et proche des petits commerces !

La résidence Carlina est idéalement située. Au pied du télécabine du Bettex, et donc à proximité du centre du village de Saint-Gervais-les-Bains, où vous trouverez tous les commerces nécessaires (boulangerie, pharmacie, restaurants, bars...) pour vos séjours.

Une vue époustouflante
Là-haut, été comme hiver, vous profiterez du panorama renversant sur le Mont-Blanc.

Un refuge de rêve au cœur des montagnes.
Carlina c'est une résidence haut de gamme, nichée dans un écrin de nature. Nous avons eu à cœur de conserver le patrimoine architectural de cet ancien hôtel, en respectant les codes de la région. Une réhabilitation qui allie le respect des traditions et tout le confort moderne.





LES PRESTATIONS

Une architecture en harmonie avec la nature et des espaces pensés pour votre bien-être.

Résidence de 15 appartements d'exception, du T2 au T5 avec terrasse ou balcon pour profiter pleinement du panorama exceptionnel.

LES + DE LA RÉSIDENCE :
cave, casier à ski, ascenseur et parking.

PRESTATIONS DE QUALITE

- Parquet chêne à lame large contrecollé
- Habillage en bois dans le séjour et les chambres
- Sanitaires de marque française « GROHE »
- Isolation thermique renforcée
- Système de chauffage connecté
- Spots encastrés dans toutes les pièces

LES SERVICES DE LA RÉSIDENCE

GARDIENNAGE & CONCIERGERIE

- Check In / Check Out personnalisés
- Entretien et ménage réalisés par nos soins et non délégués à une structure extérieure
- Surveillance hebdomadaire du bien
- Gestion des tâches courantes et veille des installations techniques
- Commande des fournitures d'énergie et de consommables
- Relève du courrier
- Mise en route du bien avant arrivée
- Service de conciergerie 7/7 et H24 : ski pass, locations de skis et de vélos, réservation de table, courses, private butler, chef à domicile, ect.

MANAGEMENT & INTERVENTIONS

- Réalisation devis pour travaux via notre réseau d'entrepreneurs sérieux et qualifiés
- Entretien des espaces verts et déneigements
- Mise à jour de la décoration
- Gestion de la taxe de séjour
- Gestion du classement de l'hébergement

SERVICES PARA-HÔTELIERS & RÉCUPÉRATION DE TVA

Afin d'obtenir le statut de loueur meublé, un certain nombre de critères sont à respecter. Les services para-hôteliers en font partis.

- Nous mettons à disposition notre savoir-faire au travers de notre réseau et de nos équipes afin de fournir tous les services para-hôteliers (ménage, repas, blanchissement, accueil...)
- Nos partenaires fiscaux et comptables aideront chaque année à compléter la déclaration d'impôt et opter pour le meilleur régime fiscal.



CARLINA

SAINT-GERVAIS-LES-BAINS



INFORMATIONS

www.immobilier-de-montagne.com - 06 34 90 40 40

Les illustrations contenues dans cette brochure sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. En conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières et administratives, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Illustrations d'ambiance, non-contractuelles. Crédits photos : AdobeStock / Mairie Saint-Gervais. Concept et réalisation : PIXEL&PAPER.